

## Pers bericht

Datum: 17-11-2016

Gemeente Rotterdam

## Vliegende start opknopbeurt woningen Zuid

*Steeds meer huiseigenaren stellen samen met gemeente onderhoudsplan voor woning op*

In Rotterdam Zuid werken inmiddels 1378 particuliere woningbezitters aan een onderhoudsplan voor hun woning. Dat is meer dan waar een jaar geleden bij de start van het programma **Steigers op Zuid** van werd uitgegaan. Dit staat in de voortgangsrapportage van het uitvoeringsprogramma **Steigers op Zuid**. In totaal wil de gemeente dat er op Zuid eind 2018 minimaal 3132 woningbezitters het onderhoud van hun woning op orde hebben.

De voortvarendheid bij het opstellen van de onderhoudsplannen komt vooral voort uit het feit dat steeds meer woningeigenaren het nut inzien van een goed onderhoudsplan waardoor nu hele bouwblokken tegelijk in aanpak worden genomen. De verwachting is dat medio 2017 bij de eerste ruim 1300 woningen het onderhoudsplan is gestart en het opknappen van de woningen ter hand is genomen.

### Programma Steigers op Zuid

Het verbeteren van de woningen in particulier bezit is een lange termijn aanpak waar de gemeente al een flink aantal jaar samen met haar partners aan werkt. Wethouder Schneider (Stedelijke Inrichting en Integratie) is blij met alle onderhoudsplannen. "Met het opknappen van hun woningen voorkomen bewoners problemen die ontstaan door achterstallig onderhoud. Tegelijkertijd komen die opgeknapte woningen ook de uitstraling van de buurt ten goede. Dat maakt de buurt aantrekkelijker en dus sterker."

De aanpak van Steigers op Zuid bestaat uit twee sporen. Het eerste spoor is het project VVE-010, dat Verenigingen van Eigenaren (VvE) activeert, helpt met de organisatie van het beheer van de VvE én om het achterstallig onderhoud weg te werken. Voor het wegwerken van achterstallig onderhoud is een stimuleringsubsidie van maximaal 3000 euro en de mogelijkheid van een lening beschikbaar. Het tweede spoor is de nazorgaanpak. Hierbij gaat het om woningen die in het verleden zijn opgeknapt met subsidie en waar nu de eerste signalen zijn dat er weer sprake is van achterstallig onderhoud. De woningbezitter krijgt dan begeleiding bij het opstellen van een onderhoudsplan van de eigenhuiscoach vanuit de gemeente.

### **Start campagne Hou je huis heel**

Om nog meer huizenbezitters aan te moedigen hun huis op te knappen, is de campagne 'Hou je huis heel' gestart. Met posters, folders en op social media maakt de gemeente particuliere woningbezitters bewust van het belang om hun eigen huis goed te onderhouden. En hen een duwtje in de rug geven om ermee aan de slag te gaan. De website [www.houjehuisheel.nu](http://www.houjehuisheel.nu) geeft antwoord op de vragen als 'is de scheur in de muur gevaarlijk', 'hoe vaak moet ik de kozijnen schilderen' of 'hoe krijg ik mijn burens mee om te sparen voor een nieuw dak?' Ook staan er verhalen van woningeigenaren die al succes hebben geboekt met het onderhoud van hun woning. Hiermee inspireren ze andere huiseigenaren om zelf ook aan de slag te gaan. Zo zegt Gerard Ziere, al 36 jaar bewoner in Rotterdam Zuid: "Ik ben blij dat ik nu eindelijk de dingen kan uitvoeren die ik altijd al wilde doen aan mijn huis. De volgende plannen zijn er al. De verzakking in de kruipruimte is verholpen en binnenkort wordt de vloer geïsoleerd. Als het aan mij ligt verhogen we daarna de nok. De offertes liggen in ieder geval al klaar."

Het doel van de campagne 'Hou je huis heel' is het verbeteren van de particuliere woningvoorraad in Rotterdam-Zuid. Door het stimuleren van goed onderhoud en goed functionerende Vereniging van Eigenaren (VvE) blijven woningen ook in de toekomst op orde. Ook Rotterdammers die niet op Zuid wonen, kunnen hun voordeel doen met de tips op [www.houjehuisheel.nu](http://www.houjehuisheel.nu)

### **Nationaal Programma Zuid**

Met het 'Uitvoeringsprogramma particuliere woningvoorraad 2015-2018 Steigers op Zuid' draagt het college bij aan de ambitie van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid om tot 2030 particuliere eigenaren van 13.000 woningen te begeleiden bij het investeren in verbetering van hun woning.

Lees dit bericht [op de website](#).

---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ekin Yazbahar-Sonmez, adviseur Communicatie gemeente Rotterdam, [06 13428389](tel:0613428389) of [e.yazbaharsonmez@rotterdam.nl](mailto:e.yazbaharsonmez@rotterdam.nl) of Edwin Cornelisse, bestuursvoorlichter wethouder Schneider, [06 - 10 06 47 79](tel:0610064779) of [e.cornelisse@rotterdam.nl](mailto:e.cornelisse@rotterdam.nl)